



Socialdepartementet
s.registrator@regeringskansliet.se
s.sfo@regeringskansliet.se

Yttrande över betänkandet Försvarsfastighetsutredningen – Försvarsfastigheter i framtiden, SOU 2013:61

Bakgrund

Statens fastighetsverk (SFV) har mottagit betänkandet "Försvarsfastighetsutredningen – Försvarsfastigheter i framtiden", SOU 2013:61 på remiss och har valt ut de frågor som rör allmänna principer utifrån perspektivet förvaltning av försvarsfastigheter med inriktning på följande frågeställningar:

- Vilka åtgärder kan bidra till en effektivare fastighetsförvaltning?
- Hur skall Försvarsmaktens lokalförsörjning effektiviseras och behoven tydliggöras?

Remissvar

Statens fastighetsverk lämnar följande synpunkter över utredningens förslag i sammanfattning med hänvisning till utredningens kapitelindelning.

• 5.7 Förvaltningsansvaret

Frågan om bolagisering har i utredningen endast översiktligt berörts och utgör därför inte tillräckligt underlag för ställningstagande. Om bolagisering skall ske i viss omfattning så behöver en fortsatt utredning tydligt kunna påvisa nyttan för Staten som ägare och Försvarsmakten som nyttjare. Statens fastighetsverk stödjer en fortsatt utredning av bolagisering i viss omfattning där så är möjligt och lämpligt.

• 6.2 Försvarsmaktens ansvar och organisation för lokalförsörjning

Utredningens förslag om att stärka Försvarsmaktens kompetens för egen lokalplanering och inhyrning bör genomföras så att förhållandet mellan hyresgäst och fastighetsägare anpassas till i övrigt rådande förhållanden inom statlig fastighetsförvaltning. Därmed renodlas

Fortifikationsverkets uppdrag som fastighetsägare.

SFV vill påtala vikten av att säkerställa bra incitament för både Försvarsmakten och FORTV att effektivisera nyttjandet av lokal innehavet. Försvarsmakten och FORTV bör därför gemensamt hitta nya sätt för bättre nyttjande av mark och anläggningar i en framtid som är mer anpassad än idag till Försvarsmakten verkliga behov över tid. Gärna en ökad flexibilitet beträffande möjlighet att skilja av objekt för alternativ användning. Frågan om hur Försvarsmakten kan lämna en byggnad som inte behövs enligt Försvarsmaktens nya lokalplanering och som inte går att hyra ut externt bör ses över så att lokaleffektivitet uppmuntras och premieras.

- **7.1 Länsstyrelsernas lokaler för krishantering**

Länsstyrelsernas lokaler för krisledning bör utredas vidare enligt utredningens förslag.

- **Övrigt som bidrar till en effektivare statlig fastighetsförvaltning**

Både SFV:s och FORTV:s interna omorganisationer är omfattande och kommer att innebära stora omställningar. Omorganisationerna beräknas kunna genomföras fullt ut den 1 jan 2015. Samverkan och samordning mellan myndigheterna pågår kontinuerligt men det är först efter nämnda datum som arbetet med samverkan och ökad samordning mellan myndigheterna kan komma att konkretiseras ytterligare. Det är också först efter detta skede det går att fastställa om det finns möjligheter till ytterligare ekonomiska effektiviserings- och samordningsvinster.

Ärendet har beretts av en remissgrupp inom Statens fastighetsverk med fastighetschef Harald Pleijel som ordförande och föredragande inför beslut. Beslut i detta ärende har fattats av generaldirektör Björn Anderson.

Stockholm 2014-12-10



Björn Anderson
Generaldirektör



Harald Pleijel
Fastighetschef