



## Yttrande

Datum	Diarienummer	Sida
2018-02-02	62-2257/17	1 (2)
	Er beteckning	
	N2017/06955/PBB	

Handläggare  
Daniel Biazzi 010-478 70 91  
Dok.ansvar/Godkänd/Projektägare

Näringsdepartementet  
103 03 Stockholm

Organisation/Område

n.registrator@regeringskansliet.se  
marija.grekovska@regeringskansliet.se

Ert diarienummer N2017/06955/PBB

## Promemorian Verkställbarhet av beslut om bygglov, rivningslov och marklov

### Sammanfattning

Statens fastighetsverk (SFV) avstyrker förslaget. SFV anser att frågan behöver utredas vidare och anser att promemorians alternativ två bör vara huvudalternativet.

### 5. Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas omedelbart

Promemorian konstaterar att en konsekvens av att införa en uttrycklig bestämmelse som befäster gällande praxis skulle kunna bli att fler byggherrar omedelbart tar lov i anspråk innan besluten har fått laga kraft. I vissa av dessa fall skulle det kunna finnas exempelvis kulturhistoriska värden eller naturvärden som skadas och sedan är omöjliga att reparera. Det kan därför inte uteslutas att förslaget, om än i begränsad omfattning, kan leda till en negativ påverkan på natur- och kulturmiljön.

SFV delar inte promemorians uppfattning att detta bör accepteras. SFV anser att det vore lämpligt att nu ta tillfället i akt och utforma en bestämmelse som innebär en bättre intresseavvägning mellan motstående intressen.

Riksdagen har genom antagandet av propositionen Kulturarvspolitik (prop. 2016/17:116) uttalat att *"Ett hållbart samhälle förutsätter att kulturmiljöer bevaras, används och utvecklas. Delaktighet i kulturmiljöarbetet är viktigt för att kulturmiljön ska kunna fungera som källa till kunskap, bildning och upplevelser. Det krävs en helhetssyn på kulturmiljön och dess användning för att de värden den representerar ska tas till vara i samhällsutvecklingen. I linje med den övergripande inriktningen för kulturarvspolitiken ska kulturmiljöarbetet bidra till att göra det gemensamma kulturarvet till en angelägenhet för alla och främja medskapande och engagemang."*

Arbetet med att värna och utveckla kultur- och naturmiljöerna är tidskrävande processer och försiktighetsprincipen bör råda i detta arbete. Det finns även demokrati- och rättssäkerhetsaspekter som bör beaktas.

SFV anser att utredningens alternativ två är en lämpligare lösning som bättre tillvaratar både enskilda och allmänna intressen. Ett införande av en generell bestämmelse om omedelbar verkställbarhet som kompletteras med ett eller flera undantag hänförliga till

#### STATENS FASTIGHETSVERK

BESÖKSADRESS Järntorget 84 POSTADRESS Box 2263, 103 16 Stockholm  
TEL +46-010-478 70 00 FAX +46-010-478 70 01 E-post [sfv@sfv.se](mailto:sfv@sfv.se) [www.sfv.se](http://www.sfv.se)



## Yttrande

Projektnummer	Datum	Diarienummer	Sida
	2018-02-02	62-2257/17	2 (2)
Objektnummer		Er beteckning	
		N2017/06955/PBB	

allmänna intressen är att föredra. En sådan konstruktion finns på flera ställen i PBL i dag, exempelvis i fråga om bygglov inom ett område som är av riksintresse för totalförsvaret eller för byggnader eller bebyggelseområden som inte får förvanskas (se bl.a. 9 kap. 4 d §).

På sidan sju i promemorian framförs att alternativa lösningar för att fördjupa och bredda underlaget redovisas inför frågans vidare beredning. SFV anser att det finns behov av en lagskärpning i denna fråga. SFV delar promemorians uppfattning att det finns behov av att utreda alternativen noggrannare framöver, även om det nu liggande förslag genomförs.

## Beslut

I detta ärende har vikarierande generaldirektör Birgitta Böhlin beslutat. Enhetschef Daniel Biazzi har varit föredragande. I den slutliga handläggningen har också kulturmiljöspecialist Anders Bodin och utvecklingsdirektör Annakarin Wiberg deltagit.



Birgitta Böhlin  
Vikarierande generaldirektör



Daniel Biazzi  
Enhetschef