



Yttrande

Projektnummer	Datum	Diarienummer	Sida
	2017-09-21	62-1198/17	1 (3)
Objektnummer		Er beteckning	
	2017-06-07	M2017/01407/KI	

Handläggare

Dan-Patrik Ryman, 0708-457323

Dok.ansvar

GD

Organisation/Område

SFV Teknik- och
projektutvecklingsenhet

Regeringskansliet

Miljö- och energidepartementet
m.registrator@regeringskansliet.se

Kopia till:

kerstin.gronman@regeringskansliet.se

Yttrande över Miljö-och energidepartementets remiss Klimatanpassningsutredningens betänkande SOU 2017:42 Vem har ansvaret?

Inledning

Klimatanpassningsutredningen har tagit fram ett betänkande SOU 2017:42 Vem har ansvaret?. Utredningen avgränsar sig till ansvaret för klimateffekter på bebyggelse av översvämning, ras, skred och erosion. Den analyserar ansvarsfördelningen på detta område och redovisar slutsatser och förslag för bland annat bygglagstiftning, dagvattenhantering och nationell strategi. Statens Fastighetsverk (SFV) har tagit del av utredningen och lämnar nedanstående synpunkter och kommentarer.

SFV:s uppdrag och fastigheter

SFV ansvarar för att förvalta en viss del av statens fasta egendom. Verket ska inom sitt uppdrag bidra till ett hållbart byggande och en hållbar förvaltning. SFV förvaltar en sjundedel av Sveriges yta och cirka 3000 byggnader. Många av SFV:s objekt är statliga byggnadsminnen med skyddsföreskrifter. De stora markområdena rymmer alla landskapstyper och många områden är skyddade som reservat eller är bedömda som varande av riksintresse.

SFV yttrar sig utifrån sin erfarenhet som förvaltare av mark och byggnader och i första hand om förslag som kan få betydelse för förvaltningen och utvecklingen av SFV:s fastigheter och deras närområden. SFV är ofta berört av planprocesser som sakägare, och yttrar sig över översiktsplaneförslag utifrån de statliga intressen som ligger bakom SFV:s förvaltningsobjekt i respektive kommun.

Sammanfattning

SFV tillstyrker mot de tre författningsförslagen för ändring av plan- och bygglagen vad gäller översiktsplan, marklov respektive möjlighet att avslå bygglov.

SFV stödjer en ändring i vattentjänstlagen om krav för dagvatten men anser att lagtexten bör kompletteras.

SFV tillstyrker förslaget att Boverket ska samordna det nationella klimatanpassningsarbetet för bebyggelse.

STATENS FASTIGHETSVERK

BESÖKSADRESS Järntorget 84 POSTADRESS Box 2263, 103 16 Stockholm
TEL +46-010-478 70 00 FAX +46-010-478 70 01 E-post sfv@sfv.se www.sfv.se



Projektnummer	Datum	Diarienummer	Sida
	2017-09-21	62-1198/17	2 (3)
Objektnummer		Er beteckning	
		M2017/01407/KI	

Författningsförslag

PBL 3 kap 5 §

SFV har inget att erinra mot förslaget om krav på att översiktsplanen ska innehålla kommunens syn på skaderisker på grund av översvämning, ras, skred och erosion. Förslaget förutsätter dock att kommunerna får bra underlag från länsstyrelserna och sektorsmyndigheterna.

Det skulle också vara värdefullt om det underlag som länsstyrelserna och sektorsmyndigheterna ger de olika kommunerna är uppbyggt på samma sätt över hela landet. För SFV som förvaltar fastigheter i många av landets kommuner skulle enhetlighet i redovisningar både av underlagen och sedan i kommunernas översiktsplaner underlätta läsning och bedömning av förutsättningar. Att Boverket föreslås få en samordnande roll borde kunna möjliggöra detta, se nedan.

PBL 9 kap 12 §

SFV har heller inget mot förslaget om att ändringar av markytan kräver marklov. Det är logiskt att ändringar av markytan blir generellt lovpliktigt istället för att vissa åtgärder, anordningar eller användningar kan vara det.

PBL 9 kap 30 §

SFV har ingen erinran mot förslaget om att ansökan om bygglov får avslås efter genomförandetidens utgång om det finns uppenbara risker. Det är rimligt att kommunerna inte behöver ta det större arbetet med att upphäva detaljplanen, vilket skulle kunna få negativa konsekvenser för utvecklingen i den befintliga bebyggelsen. En nyckelfråga för rättssäkerheten är emellertid att uttrycket "uppenbar risk" tolkas på det sätt utredningen föreslår.

Vattentjänstlagen 21 a §

SFV är positivt till förslaget att vattentjänstlagen ger fastighetsägaren ett ansvar för att ta hand om eller fördröja dagvatten. SFV menar emellertid att det inte alltid är möjligt på grund av markförhållanden och -utnyttjandet, särskilt inte i befintlig bebyggelse. Det måste vara rimligt ur teknisk, ekonomisk och kulturhistorisk synpunkt om ett krav på fastighetsägaren ska ställas. Förslaget till lagtext bör utvecklas så att det framgår att motiverade undantag kan göras.

Boverkets instruktion 3 §

SFV tillstyrker förslaget att Boverket ska samordna det nationella klimatanpassningsarbetet för bebyggelse. Frågan kräver att en myndighet ges en ledande roll och kan samordna övriga myndigheter, samt utbilda och fungera som stöd för kommuner och länsstyrelser. Boverket har redan tillsyn över planeringen inklusive översiktsplaneringen och därigenom fått ett samarbete med länsstyrelser och kommuner. Boverket har också föreslagits få en samordnade roll vad gäller riksintressen.

Miljökonsekvensbeskrivningar i Miljöbalken

SFV saknar en analys eller kommentar om Miljöbalkens krav på Miljöbedömningar och miljökonsekvensbeskrivningar av planer och program i MB 6 kap i förhållande till utredningens krav på analys i översiktsplanen.



Projektnummer

Datum

Yttrande

Diarienummer

Sida

2017-09-21

62-1198/17

3 (3)

Objektnummer

Er beteckning

M2017/01407/KI

Beslut

I detta ärende har ställföreträdande generaldirektör Charlotta Andersson Lund beslutat. Miljöspecialist Dan-Patrik Ryman har varit föredragande. I den slutliga handläggningen har också kulturmiljöspecialist Erika Sjöberg, utredningsarkitekt Lotta Lehmann och enhetschef fastighetsrätt Daniel Biazzi deltagit.

Charlotta Andersson Lund

Dan-Patrik Ryman

