



Socialdepartementet
s.registrator@regeringskansliet.se
s.pbb@regeringskansliet.se

Remissyttrande över

Nya steg för en effektivare plan- och bygglag (Ds 2014:31)

Statens Fastighetsverk (SFV) lämnar härmed nedanstående synpunkter på departementsskrivelsen Nya steg för en effektivare PBL.

Sammanfattning

SFV avstyrker förslaget att minska kraven på detaljplan men stödjer förslagen till övriga författningsändringar och instämmer i att det finns ett behov att se över lagstiftningen oavsett om detaljplanekravet ändras eller inte.

SFV är positivt till att en definition av tätbebyggelse kan göras utan koppling till om detaljplan finns eller inte. Definitionen i lagtexten skulle kunna vara ännu tydligare så att man inte behöver vända sig till förarbetena för att göra uttolkningen av bestämmelserna.

Förslaget att i översiktsplanen redovisa samlad bebyggelse riskerar att göra översiktsplanen allt för detaljerad och beröra enskilda intressen i allt för hög grad, vilket dessutom kan leda till onödiga överklaganden.

SFV tillstyrker förslagen till författningsändringar i Ordninglagen, Miljöbalken, Lagen om särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning samt i Väglagen, och instämmer i att det finns ett behov att se över lagstiftningen oavsett om detaljplanekravet ändras eller inte.

Kap 4. Minskade krav på detaljplan förutsätter följdändringar i flera lagar

4.1 Ett ändrat detaljplanekrav

SFV avstyrker förslaget att minska på detaljplanekravet.

Grunden för denna departementsskrivelse är förslaget om att minska kravet på detaljplan. SFV är tveksamt till detta förslag då det kan försvaga myndighetsprövningen och sakägares möjlighet till samråd och överprövning.

Kravet idag på detaljplan för ny sammanhållen bebyggelse är mjukt uttryckt med "om det behövs med hänsyn till omfattningen av bygglovspliktiga byggnadsverk i bebyggelsen". Ett helt slopande av detta krav framstår som onödigt. SFV menar också att de nu genomförda förändringarna av planförfarandena med standard respektive utökad förfarande torde ge effektiviseringar och kortare

planprocesser åtminstone i de fall då det är okomplicerade utbyggnader som planeras.

4.2 – 4.4 Detaljplan, Tätbebyggelse och Samlad bebyggelse

SFV är positivt till att en definition av tätbebyggelse kan göras utan koppling till om detaljplan finns eller inte. Definitionen i lagtexten skulle kunna vara ännu tydligare så att man inte behöver vända sig till förarbetena för att göra uttolkningen av bestämmelserna.

Det finns redan idag en rad situationer där bebyggelse kan sägas vara samlad eller tätare men detaljplan saknas. Till exempel byar med äldre och under lång tid framväxt bebyggelse kan sakna detaljplan. Gamla fritidshusområden som successivt permanentas är ett annat exempel.

Flera av SFV:s bebyggda fastigheter saknar detaljplan vilket beror på att de varit i statlig ägo länge och att de huvudsakligen byggts ut före 1987. Detta förhållande finns även inom tätbebyggda områden och städer som i övrigt är detaljplanelagda, som t.ex. för Kungliga slottet och Nationalmuseum i Stockholms innerstad.

4.5 Översiktsplanen och redovisning av samlad bebyggelse

Förslaget riskerar att göra översiktsplanen för detaljerad och beröra enskilda intressen i allt för hög grad, vilket dessutom kan leda till fler överklaganden.

Trots att översiktsplanerna inte ska ha bindande rättsverkan kan de med en redovisning av samlad bebyggelse bli så styrande för efterföljande plan- och bygglovsprocesser att enskilda intressen måste ses som berörda. Detta medför då att fastighetsägare kan komma att i högre grad behöva bevaka redovisningen i översiktsplaner och att planerna riskerar att överklagas i dessa delar.

4.6 – 7.8 Övriga förslag

SFV tillstyrker övriga förslag.

Detta yttrande har beslutats av generaldirektör Björn Anderson i närvaro av enhetschef Daniel Biazzi, föredragande. Utredningsarkitekt Lotta Lehmann har deltagit i beredningen av ärendet.


Björn Anderson


Daniel Biazzi