



Vadstena kommun
Plan- och bygglovsenheten
592 80 Vadstena

Yttrande över planprogram för del av Vadstena 4:44 vid Lastköpingsgatan, Vadstena kommun

Bakgrund

Detaljplanprocessen för den delen av fastigheten Vadstena 4:44 som befinner sig vid Lastköpingsgatan inleds med ett planprogramskede. Syftet med detaljplaneprogrammet är att ge en grundläggande vägledning för fortsatt detaljplanering i enlighet med kommunens vision om ett växande Vadstena. Ett planprogram ska uttrycka kommunens vilja, mål och vision för programområdet. Programmet föreslår ändringen av markanvändning från park och parkering till bostäder och park och föreslår nybyggnation av en byggnadstyp som kommer att bedömas lämpligast för både tomt och omgivningar.

Statens fastighetsverk (SFV) berörs av planförslaget genom att fastigheten Örtagården 1 (E011) förvaltas av SFV. Fastigheten är belägen väster och söder om planområdet och innehåller Vadstena folkhögskola samt klosterområdet som är ett statligt byggnadsminne med flertalet kulturhistoriskt intressanta och värdefulla byggnader och miljöer (Bjälbopalatset/Nunneklostret, Munkklostret, Tornhuset m fl). Klosterområdet ingår också i riksintresse för kulturmiljö.

Synpunkter

Statens fastighetsverk anser att det är för tidigt att ta ställning till ändring av markanvändning inom fastigheten Vadstena 4:44, eftersom det saknas information om eventuella fornlämningar. Resultaten av de arkeologiska undersökningarna bör avgöra om markanvändning skall ändras.

Vidare anser SFV att förslaget att placera ny bebyggelse i så nära anslutning till klosterområdet är olyckligt. Lämpligare att möta behovet av bostadsbebyggelse på platser i Vadstena där det är lättare att genomföra ny bebyggelse.

SFV konstaterar att förslaget innebär att parkeringen inom området försvinner. Parkeringen används bl a av SFV:s arrendator Vadstena folkhögskola och förutsätter att de som berörda av planprogrammet får lämna synpunkter på planprogrammet.

Detta ärende har beslutats av tf utvecklingsdirektör Annakarin Wiberg i närvaro av kulturarvsspecialist Anders Glassel och lantmätare Ulf Hofstedt, den senare föredragande.



Annakarin Wiberg
Tf Utvecklingsdirektör



Ulf Hofstedt
Lantmätare

Kopia till: Länsstyrelsen Östergötland
Riksantikvarieämbetet