



Yttrande

Datum	Diarienummer	Sida
2018-01-17	SFV 232-2399/17	1 (2)
	Er beteckning	
	2016-657	

Handläggare
Anna-Maria Victorin
E-post
anna-maria.victorin@sfv.se

Kiruna kommun
Kommunstyrelsen
981 85 Kiruna

diabas@kiruna.se

Samrådsyttrande över förslag till detaljplan för volymhandel och centrum i Kiruna kommun

Inledning

Statens fastighetsverk (SFV) har mottagit inbjudan till samråd om förslag till ny detaljplan för volymhandel och centrum, del av fastigheten Tuolluvaara 1:1 m fl i Kiruna kommun. Framtagandet av detaljplanen sker med standardförfarande. SFV yttrar sig som sakägare såväl inom som med grannfastighet till planområdet. SFV har tagit del av allmänt tillgängligt material på kommunens webbplats och också fått tillsänt sig en kort version av planförslaget.

SFV:s uppdrag och fastigheter

SFV är en myndighet som förvaltar vissa delar av statens fasta egendom. SFV:s uppdrag beskrivs i myndighetens instruktion och årligt regleringsbrev. De fastigheter SFV ska förvalta är de som staten långsiktigt behöver för speciella ändamål, fastigheter som är av stort kulturhistoriskt värde för vilka staten har ett särskilt ansvar, fastigheter som under århundraden har tillhört kronan eller har donerats till staten.

SFV förvaltar cirka 3 000 byggnader för olika användningar och en sjundedel av Sveriges markyta. SFV har ett långsiktigt förvaltningsperspektiv och många av SFV:s objekt är statliga byggnadsminnen (SBM) med Riksantikvarieämbetet som tillsynsmyndighet.

Inom och i anslutning till planområdet förvaltar SFV fastigheterna Kiruna 1:173 och Industrin 9:8.

Synpunkter

SFV har inte några synpunkter på planförslaget, med undantag av att Kiruna kommuns förvärv av statligt ägd mark inom planområdet inte är beroende av att detaljplanen vinner laga kraft. Vidare bör det framgå av planbeskrivningen att fastigheterna Kiruna 1:173 och Industrin 9:8 ägs av svenska staten och förvaltas av SFV.

Motivering

Regeringen beslutade år 2012 respektive 2014 att Kiruna kommun får förvärva mark av staten mellan Jägarskolan och Tuolluvaara för att där etablera ett nytt centrum och nya bostadsområden m.m. Regeringen gav samtidigt i uppdrag åt SFV att besluta om köpeskilling och träffa de avtal i övrigt som behövs för förvärvets genomförande.

De markområden av Kiruna 1:173 och Industrin 9:8 som SFV förvaltar inom planområdet har med stöd av köpeavtal daterat 2017-06-27 överlåtits till Kiruna kommun. Överlåtelsen ska genomföras genom fastighetsreglering och kommunen tillträder markområdena när fastighetsbildningen vunnit laga kraft. Lantmäteriförrättningen med dnr BD17655 pågår fortfarande.

Upplysningen på sida 58 i planbeskrivningens genomförandedel att Kiruna kommuns förvärv av den statligt ägda marken inom planområdet fullbordas först när detaljplanen och fastighetsbildningen vunnit laga kraft, stämmer inte vad gäller detaljplanekravet. Vid tecknandet av köpeavtalet i juni 2017 beslutade SFV att göra ett avsteg från intentionsavtalet mellan SFV och Kiruna kommun i den del intentionsavtalet ställer krav på fastställd detaljplan.

Det föreslagna ändamålet med detaljplanen, dvs. att möjliggöra för del av ett nytt centrum i Kiruna med volym- och detaljhandel, bostäder, kontor och diverse annan centrumverksamhet, överensstämmer med kommunens intentioner i samband med marköverlåtelsen.

I övrigt har SFV inte några synpunkter på planförslaget.

Beslut

I detta ärende har stf utvecklingsdirektör Daniel Biazzi beslutat. Specialist fastighetsrätt Anna-Maria Victorin har varit föredragande. I handläggningen har också vikarierande fastighetsförvaltare Johan Hellman deltagit.



Daniel Biazzi



Anna-Maria Victorin