



Handläggare
Lotta Lehmann, 010-478 7031
E-post
lotta.lehmann@sfv.se

Yttrande

Datum	Diarienummer	Sida
2018-01-24	SFV 232-2225/17	1 (2)
	Er beteckning	
	401-38192-2017	

Samhällsavdelningen
Länsstyrelsen i Västra Götalands län
403 40 Göteborg

torbjorn.sahl@lansstyrelsen.se

Samrådsyttrande över förslag till översiktsplan för Öckerö kommun

Inledning

Statens fastighetsverk (SFV) har mottagit inbjudan till samråd om förslag till ny översiktsplan för Öckerö kommun via Länsstyrelsen i Västra Götalands län). SFV har tagit del av allmänt tillgängligt material på kommunens webbplats. Samrådet är ett led i kommunens arbete med att ta fram en ny översiktsplan. Gällande översiktsplan antogs 2006. SFV:s synpunkter lämnas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län som lämnar ett samlat statligt yttrande.

SFV:s uppdrag och fastigheter

SFV är en myndighet som förvaltar vissa delar av statens fasta egendom. SFV:s uppdrag beskrivs i myndighetens instruktion och årligt regleringsbrev. De fastigheter SFV ska förvalta är de som staten långsiktigt behöver för speciella ändamål, fastigheter som är av stort kulturhistoriskt värde för vilka staten har ett särskilt ansvar, fastigheter som under århundraden har tillhört kronan eller har donerats till staten.

SFV har ett långsiktigt förvaltningsperspektiv och många av SFV:s objekt är statliga byggnadsminnen (SBM) med Riksantikvarieämbetet som tillsynsmyndighet.

SFV förvaltar cirka 3000 byggnader och en sjundedel av Sveriges markyta. I Västra Götalands län har SFV bland annat fästningar, residens, kungsgårdar och en mängd kronoholmar. Södra Risö, östra Stora Tanneskär, Benskär, Bolleskär, Torrbeskär mfl kronoholmar inom Öckerö kommun förvaltas av SFV.

Sammanfattning

SFV har inga synpunkter på förslaget till Översiktsplan för Öckerö kommun.

Planförslaget

"Översiktsplanens syfte är att vara vägledande för mer detaljerad planering under en lång tid. I översiktsplanen vägs och prioriteras olika allmänna intressen mot varandra.

Ledande fyrljus för ställningstaganden i översiktsplanen är kommunens visioner och mål. Därför är översiktsplanens ambition att förverkliga en ekologiskt, socialt och ekonomiskt hållbar kommun. ...

Öckerö kommun ska vara en levande skärgårdskommun med människan i centrum. För att uppnå det vill kommunen öka i invånarantal genom att bygga i och i anslutning till befintliga bostadsområden vilket ger goda möjligheter att resa kollektivt. ...

En viktig näring för Öckerö kommun är fisket, kommunen ska fortsatt vara ett centrum för hållbart fiske. En annan viktig näring är besöksnäringen, visionens avsikt är att boende och aktiviteter ska finnas för besökare. ...

STATENS FASTIGHETSVERK

BESÖKSADRESS S:T Paulsgatan 6 POSTADRESS Box 2263, 103 16 Stockholm
TEL +46-010-478 70 00 FAX +46-010-478 70 01 E-post sfv@sfv.se www.sfv.se



Yttrande

Datum	Diarienummer	Sida
2018-01-24	SFV 232-2225/17	2 (2)
	Er beteckning	

Översiktsplanen fokuserar huvudsakligen på Öckerö kommuns landyta och då framförallt de tio bebodda öarna. Orsaken till detta är dels ett pågående havsplaneringsarbete genom Havs- och vattenmyndigheten och länsstyrelsen dels ett pågående kommunövergripande arbete med gemensam kustzonplanering genom Göteborgsregionens kommunalförbund.”

Riksintressen

Kommunen berörs av flera riksintressen enligt såväl Miljöbalken kapitel 3 som kapitel 4. Översiktsplanen beskriver hur riksintressena ska tillgodoses och hur avvägningar mot eventuellt motstridiga intressen ska göras. SFV har inget att invända mot beskrivningarna.

Allmänna intressen och SFV:s fastigheter

Flera av SFV:s fastigheter har höga naturvärden och/eller innehåller fornlämningar. För dessa finns olika former av skydd. Av SFV:s fastigheter är det endast Risö som har någon bebyggelse – ett tidigare vandrarhem som arrenderas ut till en förening.

I förslaget till översiktsplan föreslås inga förändringar varken för markanvändning på SFV:s fastigheter eller för skydd för kultur- och naturvärden på dem. SFV har därför inte några synpunkter på förslaget till översiktsplan.

Beslut

I detta ärende har utvecklingsdirektör Annakarin Wiberg beslutat. Utredningsarkitekt Lotta Lehmann har varit föredragande. I handläggningen har också fastighetschef Ingrid Ljung, förvaltare Annika Söderberg och enhetschef fastighetsrätt Daniel Biazzi deltagit.

Annakarin Wiberg

Lotta Lehmann