

## POSTTIDNING B

Returadress: Box 2263, 103 16 Stockholm



# Ny ambassad centralt i Washington

I dag hyr Utrikesdepartementet förhållandevis anonyma lokaler i Washington på 1501 M Street. Då hyreskontraktet snart går ut fick Fastighetsverket i våras i uppdrag av Utrikesdepartementet att börja söka efter en lämplig tomt för nybyggnation.

En delegation från Fastighetsverket och Utrikesdepartementet besökte i april fem tänkbara tomter. Valet föll på en tomt i stadsdelen Georgetown, som enligt delegationen har det bästa läget, placerad på ett näs i ett välbesökt område mellan Potomacfloden och Rock Creek.

Tomten ska enligt planerna bebyggas med två friliggande huskroppar. Det nya ambassadkansliet kommer att ligga i den södra byggnaden och ha direkt kontakt med floden, parkstråket längs Rock Creek och strandpromenaden vid Washington Harbour.

Byggnaden uppförs i fem våningar, och den svenska ambassaden är planerad att inrymmas i de tre nedersta. De



två översta våningarna disponeras för bostäder med separat entré. Publika delar som utställningslokaler och café kan ha direkt entré mot söder och mot parksidan i öster. Hälften av den stora takterrassen med utsikt över floden och parkområdet får exklusivt disponeras av ambassaden för olika evenemang.

Verket har träffat en överenskommelse med den lokala exploitören som innebär att byggnaden får utformas genom en svensk arkitekttävling trots att

Fastighetsverket bara hyr en del av den. När byggnaden står färdig har Fastighetsverket möjlighet att köpa lokalerna till ett förutbestämt pris. Avtalet innebär att Fastighetsverket tecknar ett hyreskontrakt för 20 år på 3 700 kvadratmeter som hyrs ut till Utrikesdepartementet allt efter behov. Resten hyrs ut till andra intressenter med svensk anknytning. Utrikesdepartementet har valt att behålla det gamla residenset vid Nebraska Avenue. En del av den stora residenstomten kommer dock att säljas för att delfinansiera det nya projektet.

### Prenumerera på SFV KulturVärden

Mot en expeditions- och portoavgift på 200 kronor får du fyra nummer av SFV KulturVärden.

Ring 08-696 70 00 och beställ din prenumeration.